

Истец: _____ Татьяна Петровна,
Адрес места жительства: г. Москва,
ул. _____.

В лице представителя – адвоката Астапова Максима Сергеевича,
Действующего по ордеру и по доверенности от 13.11.2012 г.
Адрес для судебных извещений: 107078, г. Москва, ул. Каланчёвская, д.11, стр 3.
Адвокату Астапову М.С.

Ответчик: _____ Олег Викторович
Зарегистрирован по месту жительства по адресу: г. Москва,
Ул. _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
О разделе общего имущества супругов
(Цена иска 5 890 000 рублей)

Между В. Татьяной Петровной (до вступления в брак _____), и В. Олегом Викторовичем 20 __
19__ года в городе Москве был заключен брак, о чем отделом ЗАГС гор. Москвы в книге
записей актов гражданского состояния сделана соответствующая запись №_____. До начала
октября 2012 года супруги проживали вместе, совместно вели общее хозяйство. С указанного
времени фактические брачные отношения между ними прекращены. Супруг обратился к
мировому судье с исковым заявлением о расторжении брака.

В браке супругами В. было нажито следующее общее имущество: земельный участок с
кадастровым номером _____, общей площадью ____ кв.м., расположенный по адресу:
Московская область, _____ район, сельское поселение _____, дер. _____, уч. ____, д.____.
Право на участок зарегистрировано Федеральной службой государственной регистрации,
кадастра и картографии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и
сделок с ним _____ 2007 г. Сразу после предоставления участок представлял из себя овраг, для
освоения которого супругам потребовалось брать кредит в банке, отсыпать большое количество
грунта. Указанный земельный участок был совместно разработан, а в дальнейшем также
совместно обрабатывался. Также в браке на указанном земельном участке супругами был
построен жилой дом с кадастровым номером _____, площадью 34,1 кв.м. Жилой дом имеет
адрес аналогичный адресу земельного участка: Московская область, _____ район, сельское
поселение _____, дер. _____ уч. ____, д. _____. Право на дом также зарегистрировано в Едином
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ 2007 г. За счет
общих средств в браке были приобретены металлический гаражный бокс №____, расположенный
по адресу: г. Москва, ул. _____, д. __ в гаражном строительном кооперативе «_____»;
машиноместо в виде пенала 3 на 6 метров (ракушка), расположенное по адресу: г. Москва, ул.
_____, д. _____, автомашина Форд _____ 2009 года выпуска.

_____ 1992 года между супругами В, с одной стороны и Департаментом муниципального
жилья г. Москвы с другой, был заключен договор № _____ о передаче в общую совместную
собственность без определения долей жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. _____.

В настоящее время соглашения о разделе общего имущества, находящегося в совместной собственности, супруги В. не достигли.

Для целей определения долей и раздела общего имущества были получены справки о рыночной стоимости принадлежащего сторонам имущества:

1. Земельный участок с расположенным на нем жилым домом по адресу: Московская область, _____ район, сельское поселение _____, дер. _____, уч. ____, д. __. оценены в 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) рублей.
2. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. _____, оценена специалистом - оценщиком в 8 400 000 (восемь миллионов четыреста тысяч) рублей.
3. Автомобиль марки Форд ____ 2009 года выпуска оценен в сумму 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей.
4. Рыночная стоимость гаражного бокса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. _____ определена в сумму 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.
5. Рыночная стоимость машиноместа (ракушки), расположенного по адресу: г. Москва, ул. _____ определена в 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Оценка общего имущества производилась оценщиком, исходя из рыночной стоимости имущества по состоянию на ____ 2012 года.

В настоящее время В. Татьяной Петровной используется лишь общая с мужем квартира, в которой В.Т.П. постоянно проживает. Поскольку права управления автомашиной она не имеет, указанная выше автомашина марки Форд ____, металлический бокс и гараж – ракушка ею не используются. Интересы и возможности их использования она не имеет. Кроме того в силу преклонного возраста использовать земельный участок и жилой дом в дер. _____, который ранее супруги использовали как дачу, самостоятельно В. Т.П. не сможет.

В соответствии с положениями ч. 1. ст. 38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

Согласно ч. 3 той же статьи в случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке.

При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

При определении долей в совместной собственности и разделе общего имущества доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено соглашением между супругами.

Поскольку квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. _____, была супругами приватизирована и не является совместной собственностью супругов, определение долей в праве собственности на эту квартиру должно осуществляться по правилам Гражданского кодекса РФ, а не по правилам Семейного кодекса РФ. Однако, в силу положений ч 1 ст. 245 Гражданского кодекса РФ доли истца и ответчика в спорной квартире признаются равными, как и в случае раздела общего имущества супругов.

Как указано выше, соглашения о порядке раздела общего имущества сторонами не достигнуто, какого – либо соглашения, изменяющего размер долей супругов в общем имуществе они не заключали. В связи с этим доли супругов в настоящем споре в общем имуществе равны, т.е. по 1/2 доли в праве собственности у каждого.

В связи с тем, что между супругами В. сложился порядок пользования имуществом, при котором мужем используется автомашина Форд ____, гаражный бокс, гараж - ракушка, а также в

связи с тем, что использовать общий земельный участок и жилой дом В. Т.П. не сможет, считаю, что все перечисленное имущество, а также 1/2 в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, _____, всего на общую сумму 7 580 000 (семь миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей должно быть передано В. Олегу Викторовичу. Вторая половина в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. _____, стоимостью 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей должна быть выделена В. Татьяне Петровне.

Учитывая, что стоимость имущества, передаваемого в собственность ответчику, превышает его долю в общем имуществе, в пользу В. Т.П. должна быть взыскана соответствующая денежная компенсация в размере 1 690 000 (один миллион шестьсот девяносто тысяч) рублей. Расчет стоимости компенсации, а также стоимости общего имущества приведен в расчете, приложенном к иску.

Руководствуясь ст. 37, 38 Семейного кодекса Российской Федерации, ст. 245 Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Выделить В. Т. П. $\frac{1}{2}$ в праве общей собственности на квартиру, расположенной по адресу: г. Москва, _____.
2. Выделить В. О. В. $\frac{1}{2}$ в праве общей собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. _____.
3. Передать в собственность В. О. В. земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Московская область, _____ район, сельское поселение _____, дер. _____, уч.____; жилой дом с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Московская область, _____ район, сельское поселение _____, дер.____, д.____; металлический гаражный бокс №____, расположенный по адресу: г. Москва, ул. _____, д.____ в гаражном строительном кооперативе _____; машиноместо в виде пеныла 3 на 6 метров (ракушка), расположенное по адресу: г. Москва, ул._____ в Потребительском кооперативе _____; автомашину Форд ____ 2009 года выпуска.
4. Взыскать с В. О. В. в пользу В. Т. П. 1 690 000 (один миллион шестьсот девяносто тысяч) рублей.

Приложение:

1. Копия искового заявления для ответчика с приложениями.
2. Квитанция об уплате государственной пошлины.

Представитель В. Т. П., действующий по доверенности и ордеру
адвокат Астапов Максим Сергеевич _____